

## Форма 2.8. Отчет управляющей организации - МП «ЖКХ»

об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 14 по ул. Лесная за 2024 год

Общая площадь дома, кв. м: 3 370,84

| N пп   | Наименование параметра   | Единица измерения | Значение         |
|--|--|-------------------|------------------|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | 10.03.2025       |
| 2  | Дата начала отчетного периода  |                   | 01.01.2024       |
| 3  | Дата конца отчетного периода   |                   | 30.11.2024       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                   |                  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | -0,20            |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.              | -                |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.              | 427 105,13       |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.              | 1 068 009,01     |
| 8  | - за содержание дома   | руб.              | 814 382,75       |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.              | 253 626,06       |
| 10   | - за услуги управления   | руб.              |                  |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе   | руб.              | 1 089 582,92     |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | 1 089 582,92     |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |                  |
| 14   | - субсидий   | руб.              |                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |                  |
| 16   | - прочие поступления   | руб.              |                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.              | 1 089 582,92     |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | -0,20            |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              |                  |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.              | 405 530,82       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |                   |                  |
| 21   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>                          |                   |                  |
| 21.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 147 833,81       |
| 21.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно       |
| 21.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м <sup>2</sup> |
| 21.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 3,99             |
| 22   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b> |                   |                  |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 214 525,76       |
| 22.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно       |
| 22.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м <sup>2</sup> |
| 22.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 5,79             |
| 23   | <b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>   |                   |                  |
| 23.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 101 890,47       |
| 23.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно       |
| 23.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м <sup>2</sup> |
| 23.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 2,75             |
| 24   | <b>Содержание лестничных клеток</b>  |                   |                  |
| 24.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 145 240,24       |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно       |
| 24.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м <sup>2</sup> |
| 24.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 3,92             |
| 25   | <b>Уборка придомовой территории</b>  |                   |                  |
| 25.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 152 650,45       |
| 25.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно       |



|   |  |             |                               |
|---|--|-------------|-------------------------------|
| 25.3  | Единица измерения  | -           | 1 м2                          |
| 25.4  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 4,12                          |
| 26  | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |             |                               |
| 26.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                              | руб.        | 52 242,02                     |
| 26.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                          | -           | Ежемесячно                    |
| 26.3  | Единица измерения  | -           | 1 м2                          |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 1,41                          |
| 27  | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | руб.        | 814 382,75                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |             |                               |
| 28  | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0                             |
| 29  | Количество удовлетворенных претензий                                     | ед.         | 0                             |
| 30  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                  | ед.         | 0                             |
| 31  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                          |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |  |             |                               |
| 32  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                       | руб.        | -5 778,97                     |
| 33  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                 | руб.        |                               |
| 34  | Задолженность потребителей (на начало периода)                           | руб.        | 587 126,63                    |
| 35  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                        | руб.        | -9 059,36                     |
| 36  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                  | руб.        |                               |
| 37  | Задолженность потребителей (на конец периода)                            | руб.        | 523 440,18                    |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |  |             |                               |
| 38  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Отопление</b>              |
| 39  | Единица измерения  | -           | Гкал                          |
| 40  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                          |
| 41  | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00                          |
| 42  | Оплачено потребителями   | руб.        | 6 934,08                      |
| 43  | Задолженность потребителей   | руб.        | 203 020,46                    |
| 44  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 0,00                          |
| 45  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 0,00                          |
| 46  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00                          |
| 47  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 48  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 49  | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 50  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 3 601,57                      |
| 51  | Начислено потребителям   | руб.        | 69 880,34                     |
| 52  | Оплачено потребителями   | руб.        | 74 731,85                     |
| 53  | Задолженность потребителей   | руб.        | 29 511,83                     |
| 54  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 69 880,34                     |
| 55  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 74 731,85                     |
| 56  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 29 511,83                     |
| 57  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 58  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 59  | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 60  | Общий объем потребления  | нат. показ. | -9,18                         |
| 61  | Начислено потребителям   | руб.        | -1 484,76                     |
| 62  | Оплачено потребителями   | руб.        | 5 076,46                      |
| 63  | Задолженность потребителей   | руб.        | 61 626,27                     |
| 64  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | -1 484,76                     |
| 65  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | -1 484,76                     |
| 66  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00                          |
| 67  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 68  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 69  | Единица измерения  | -           | куб.м                         |

|  |  |             |                |
|--|--|-------------|----------------|
| 70   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 5 107,95       |
| 71   | Начислено потребителям   | руб.        | 447 497,86     |
| 72   | Оплачено потребителями   | руб.        | 493 180,97     |
| 73   | Задолженность потребителей   | руб.        | 220 362,48     |
| 74   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 447 497,86     |
| 75   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 493 180,97     |
| 76   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 220 362,48     |
| 77   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| 78   | Вид коммунальной услуги  | -           | Электроэнергия |
| 79   | Единица измерения  | -           | кВ*ч           |
| 80   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 10 143,76      |
| 81   | Начислено потребителям   | руб.        | 24 006,96      |
| 82   | Оплачено потребителями   | руб.        | 23 663,49      |
| 83   | Задолженность потребителей   | руб.        | 8 919,14       |
| 84   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 24 006,96      |
| 85   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 23 663,49      |
| 86   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 8 919,14       |
| 87   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |                |
| 88   | Количество поступивших претензий   | ед.         |                |
| 89   | Количество удовлетворенных претензий                                     | ед.         |                |
| 90   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                  | ед.         |                |
| 91   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |                |
| 92   | Направлено претензий потребителям-должникам                              | ед.         | 2              |
| 93   | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 1              |
| 94   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы     | руб.        |                |

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев